

Mẫu số: D 25-THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
Ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1180/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 05 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)

Căn cứ Quyết định số 661/2018/QĐST-DS ngày 13/8/2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2390/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2019 của Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 154/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 10/12/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 227/21/ĐGTS-THADS ngày 20/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 3) số 97/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 255/22/HĐSD - lần thứ 3 ngày 04/5/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 255/22/TB/VAMC ngày 04/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

#### 1. Tên tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất là lô 46 IV, mã số nền 11, đường F8 thuộc khu dân cư Vĩnh Lộc, quận Bình Tân (nay là nhà, đất số 127 đường số 1B, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh.





## **2. Đặc điểm tài sản:**

2.1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK341667 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/8/2018 cho Công ty TNHH Một thành viên dịch vụ công ích Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **\* Đất ở:**

Thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 61 (TL-2005) tại phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích theo giấy chứng nhận là 250m<sup>2</sup>.

### **\* Nhà ở:**

Số 127 đường số 1B, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Số tầng 03, tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 473,4m<sup>2</sup> và có kết cấu: Tầng hầm, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói và mái BTCT.

(Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá ngày 10/12/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG).

2.2. Theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất nêu trên do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 16/6/2020 và đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2020 bởi Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** Giá khởi điểm: 15.365.328.602 đồng (Mười lăm tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm hai mươi tám ngàn sáu trăm lẻ hai đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 06/5/2022 đến ngày 31/5/2022 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản, địa chỉ: 127 đường số 1B, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 06/5/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 31/5/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản 3.073.065.720 đồng (Ba tỷ không trăm bảy mươi ba triệu không trăm sáu mươi lăm ngàn bảy trăm hai mươi đồng).



**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 03/6/2022 tại địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, cước internet, cước truyền hình... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá thì chủ cũ tài sản phải nộp. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá tài sản để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Tài sản bán đấu giá trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí theo quy định (nếu có).

**12. Chuộc lại tài sản:**

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



**Thông báo này thay cho thư mời đối với các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 ngày 03/6/2022 tại địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Tân (để kiểm sát);
- UBND phường Bình Hưng Hòa B (để niêm yết);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tính).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thanh Tính**